


2	Nazwa elementu projektu budowlanego	
	1 Projekt zagospodarowania terenu 2 Projekt architektoniczno-budowlany 3 Projekt techniczny 4 Opinie, uzgodnienia, pozwolenia.	
1	Nazwa zamierzenia budowlanego	
	Projekt remontu wolier bażantów wraz z uporządkowaniem istniejącej zieleni w ich otoczeniu i zaplanowaniem nowych kolekcji botanicznych na projektowanym obszarze.	
2	Adres i kategoria obiektu budowlanego	
	87-100 Toruń, ul. Bydgoska 7	VIII- inne budowle 
2a	Identyfikator działki ewidencyjnej	
	046301_1.0012.265	
3	Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	
	Ogród Zoobotaniczny, 87-100 Toruń ul. Bydgoska 7	
4	imię, nazwisko, specjalność numer posiadanych uprawnień, data opracowania , podpis osoby opracowującej daną część projektu wraz z określeniem zakresu jej opracowania	
	mgr inż. arch. Piotr Koziej spec. arch. bez ograniczeń 154/TO/88	
	26.11.2024	Architektura

Spis treści:	
I część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego :	strona
Spis treści	2
Spis rysunków i informacje dot wpisu do rejestru zabytków	3
1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	4
2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;	4
3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	4
4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: a) kubatura, b) zestawienie powierzchni, c) wysokość, długość, szerokość, średnica, d) liczba kondygnacji, e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;	5
5) opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;	5
6) liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku –	5
7) liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	5
8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne,	6
9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:	6
10) analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku:	6
11) analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:	6
12) informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	7
13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:	8

Spis treści ciąg dalszy:		
II część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego :		
Rzut przyziemia wolier	skala 1:100	rys. nr 1
Rzut dachu wolier	skala 1:100	rys. nr 2
Elewacje wolier	skala 1:100	rys. nr 3
Przekroje wolier	skala 1:100	rys. nr 4
Rzut i widok pergoli przy wolierze	skala 1:100	rys. nr 5

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34. 3d 3)	
Ja niżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
26.11.2024	mgr inż. arch. Piotr Koziej
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Koziej spec. arch. bez ograniczeń 154/TO/88

Część opisowa Projektu architektoniczno-budowlanego

1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Zespół wolier dla bażantów w miejscu istniejących wolier - wymiana materiału oddzielenia i przykrycia wybiegów
kategoria VIII - -inne budowle - bez zmian
Woliery pełnić będą funkcję zabezpieczającą dla bażantów - bez zmian

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Woliery pełnić będą w dalszym ciągu funkcję zabezpieczającą dla bażantów - bez zmian w stosunku do funkcji istniejącej
Zamierzony sposób użytkowania - bez zmian.
Zmianie podlega na wymianie istniejącej siatki metalowej i konstrukcji stalowej na siatkę specjalistyczną przeznaczoną do wolier dla ptaków

3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Obiekt wolnostojący złożony z sześciu niezależnych wybiegów na rzucie czworobocznym na bazie kwadratu z łamaną frontową ścianą wolier, przeszkleniem od strony zwiedzających oraz wejściami technicznymi od tyłu oraz z wewnętrznymi domkami schronieniowymi dla poszczególnych gatunków ptaków. Zakłada się punktowe podniesienia zawieszenia siatki ochronnej dla poprawienia dobrostanu zwierząt.

Rozwiązania materiałowe opisane w części nr 4 Załączniki : Program robót budowlanych

Elementy małej architektury opisane w części „Projekt zagospodarowania terenu” oraz w w załączniku PT rearanzacji zieleni i nowych nasadzeń

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- a) kubatura,
- b) zestawienie powierzchni,
- c) wysokość, długość, szerokość, średnica
- d) liczbę kondygnacji,
- e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

- a) kubatura: brak kubatury - budowla przykryta siatką
- b) zestawienie powierzchni: 6 wolier x 35,7 m² = 214,2 m²
- c) wysokość, długość, szerokość, średnica : 2,4m-4,5m x 6,8 m x 5,4m
- d) liczba kondygnacji: brak
- e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej: brak

5) opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Zakres projektu nie wymaga wykonania opinii geotechnicznej. Zakres projektu nie zakłada realizacji ścian konstrukcyjnych wymagających posadowienia

6) liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku

Nie dotyczy. Zakres projektu nie obejmuje lokali mieszkalnych

7) liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego –

Nie dotyczy - zakres projektu nie obejmuje lokali mieszkalnych

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

nie dotyczy - zakres projektu nie dotyczy budowy kubatury użytkowej i mieszkaniowej

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków: bez zmian - na dotychczasowych zasadach;
emisja zanieczyszczeń gazowych: nie dotyczy
wytwarzanie odpadów stałych - bez zmian- na dotychczasowych zasadach;
brak emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,
wpływ na istniejący drzewostan: bez zmian- na dotychczasowych zasadach;

10) analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku –

Zakres projektu nie obejmuje zasilania budynku

11) analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) - stosunku do budynku

Zakres projektu nie obejmuje ogrzewania budynku

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

12.1 Instalacja wodociągowa: istniejąca – istniejący zawór zewnętrzny poza obiektem

12.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej: nie dotyczy

12.3 Instalacja centralnego ogrzewania
nie dotyczy

12.4 Instalacja wentylacji:
nie dotyczy

12.4 Instalacja elektryczna oświetleniowa - wg istniejącej w zależności od potrzeb

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie

